

OPEN HUIZEN ROUTE 1 APRIL 2017

OPEN HUIS

ZATERDAG 1 APRIL

VBO MAKELAAR > BRENGT JE THUIS



VBO  **MAKELAAR** VERENIGING VOOR MAKELAARS EN TAXATEURS

WONINGAANBOD > VBO.NL

Ons goede doel van dit jaar!



Sint en Pieten Woudenberg heeft een foto van T&A Van Es Makelaardij gedeeld.

10 januari · 🌐

Wij zijn heel blij, want T&A Van Es Makelaardij heeft ons als goede doel voor 2017 gekozen!!!

Voor ieder huis dat zij dit jaar verkopen zal er €15,- aan ons gedoneerd worden. Van dit geld kunnen wij weer hele leuke activiteiten organiseren voor de kinderen in Woudenberg. En nu hopen we natuurlijk dat het een goed jaar wordt op de huizenmarkt. 😊

Heel hartelijk dank aan T&A Van Es Makelaardij!



Geen grap: 1 april
Open Huizen Route

OPEN HUIS

ZATERDAG 1 APRIL

VBO MAKELAAR > BRENGT JE THUIS



VBO  **MAKELAAR**
VERENIGING VOOR
MAKELAARS EN TAXATEURS

WONINGAANBOD > VBO.NL

Zaterdag 1 april 2017 Open Huizen Route

Zaterdag 1 april is het weer zover. De landelijke open huizen route is weer een feit. Een mooie dag voor zowel de woningzoeker als de woningverkoper. Op deze dag kan je tussen 11:00 uur en 15:00 uur geheel vrijblijvend diverse woningen bezichtigen. Hieronder zullen wij uitleggen wat de kracht van zo'n dag is.

Woningverkoper

Wij beginnen met de kracht voor de woningverkoper. Woningen die bij ons te koop staan mogen geheel gratis deelnemen aan een open huizen route. Wij zorgen voor veel aandacht voor de deelnemende woningen door onder andere de woningen te presenteren in onze woonkrant. Daarnaast wordt de woning extra onder de aandacht gebracht op Funda en onze eigen website www.tenavanesmakelaardij.nl. Social media mag natuurlijk niet ontbreken dus worden de deelnemende woningen ook gratis gepresenteerd op Facebook, Instagram en Twitter. Alsof dat niet genoeg is vestigen wij ook aandacht op de woningen via onze etalages van ons kantoor in Woudenberg en Scherpenzeel en de vitrinekasten bij VV Scherpenzeel en de Breehoek. Kortom als woningverkoper een goede manier om je woning in de etalage te zetten. Vaak worden in de week voor de open huizen route al diverse woningen verkocht en ook na de open huizen route is het vaak een topdrukte op kantoor.

Woningzoeker

De kracht van een open huizen route zit hem voor de woningzoeker in het feit dat je in een relatief kort tijdsbestek diverse woningen kan gaan bezoeken. Bij de ene woning blijf je vijf minuten binnen en bij de andere woning wellicht drie kwartier. Een open huizen route is goede manier om te kijken wat je kan kopen binnen je budget. Het is daarom ook goed om verschillende type woningen in verschillende wijken te gaan bezoeken. Op die manier leer je goed wat je leuk vindt en misschien nog wel belangrijker is dat je leert wat je niet leuk vindt. Wellicht kan je hierdoor ook ideeën van woningen combineren. Wat je leuk vindt aan de ene woning en minder leuk bij de andere woning kan je misschien wel realiseren bij de woning waarbij je de locatie net wat leuker vindt.

Je hoeft er als woningzoeker geen vrij voor te vragen op je werk. Je kan kiezen of je in de ochtend of in de middag de woningen gaat bezoeken. Je hoeft geen afspraken te maken met diverse makelaars om de afspraken aansluitend te laten plaatsvinden. En kom je niet uit de plaats zelf dan is het altijd een mooie kans om een paar woningen te bekijken, even te lunchen en de sfeer te proeven en weer verder te gaan kijken. Een advies is daarbij ook om aantekeningen te maken van de woningen en op die manier de plussen en de minnen gelijk te noteren. Aan het einde van de dag kan je anders misschien woningen door

elkaar gaan halen. Kortom voor zowel de woningzoeker als de woningverkoper een leuke dag. Meer info over de deelnemende woningen vindt u in deze krant en op www.tenavanesmakelaardij.nl



RUBENSLAAN 3, SCHERPENZEEL

Type woning:	Half vrijstaand
Bouwjaar:	Circa 1975
Perceeloppervlakte:	392m ²
Woonoppervlakte:	Circa 170m ²
Inhoud:	Circa 652m ³
Kamers:	Vijf (drie slaapkamers)
Tuin:	West
Vraagprijs:	€469.500,- k.k.

Bijzonderheden

Prachtige glazen loopbrug,
Luxe greeploze keuken voorzien van granieten aanrechtblad en een notenhouten bar,
Hoogwaardige badkamer met luxe ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, toilet etc.
Veranda / loungehoek in de achtertuin,
Platte daken voorzien van nieuwe dakbedekking en geïsoleerd in 2015,
Voor en achtertuin inclusief bestrating zijn nieuw aangelegd.



DORPSTRAAT 141, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoekwoning
Bouwjaar:	Circa 1940
Perceeloppervlakte:	330m ²
Woonoppervlakte:	Circa 229,5m ²
Inhoud:	Circa 803m ³
Kamers:	Negen (zes slaapkamers)
Tuin:	Noord
Vraagprijs:	€419.000,- k.k.



Bijzonderheden

Historisch pand,
Glas-in-lood ramen,
Veel woonoppervlakte,
Eerste verdieping was voorheen mantelzorgwoning.



Ons goede doel van dit jaar!

Hallo allemaal,

Hier een bericht van de Stichting Vrienden van Sinterklaas Woudenberg. Wat waren wij enorm blij toen wij te horen kregen dat T&A Van Es Makelaardij ons had gekozen als goede doel voor 2017! Wij bestaan sinds november 2016. En vanaf dat moment zijn wij verantwoordelijk voor het inzamelen van genoeg geld om de Sinterklaas activiteiten van Woudenberg door te laten gaan. Vorig jaar was dat met zuinig aan doen en sponsoring van de DES nog geen probleem. Dit jaar is het een nieuwe uitdaging. De afgelopen jaren hebben Sint en Pieten gezien dat er steeds meer mensen bij het gemeentehuis staan om de Sint te verwelkomen. Dit willen we natuurlijk zo voortzetten! Mede dankzij de sponsoring van T&A Van Es Makelaardij zijn we er zeker van dat er

ook dit jaar weer een mooie intocht georganiseerd kan worden. Waar we het geld precies aan uit gaan geven weten we nog niet. Er zijn namelijk veel dingen die betaald moeten worden. (Denk hierbij aan pepernoten, vergunningen, muziek, schmink, EHBO, en dergelijke.) Wat we wel weten is dat Sinterklaas binnenkort een nieuwe outfit nodig heeft en dat die bij elkaar honderden euro's kost. Prioriteit geven we aan de activiteiten, maar als er nog wat overblijft, zorgen we ervoor dat dat wordt gespaard om onze Woudenbergse Sint voor het eerst in 15 jaar weer in het nieuw te steken!

Lieve mensen en klanten van T&A Van Es Makelaardij, heel hartelijk dank voor de sponsoring, en we nodigen u allen uit om naar de intocht van Sint in Woudenberg te komen op zaterdag 18 november!

Met vriendelijke groet,

Stichting Vrienden van Sinterklaas Woudenberg
(Wilt u meer informatie? Kijk op onze site:
www.vriendenvansinterklaaswoudenberg.nl)





METHORST
VERHUIZERS

GRATIS TAXATIE
033 277 2103

- PARTICULIERE VERHUIZINGEN
- BEDRIJFSVERHUIZINGEN
- INTERNATIONALE VERHUIZINGEN
- VERHUISLIFT TOT EN MET DE 8E ETAGE
- INBOEDEL OPSLAG
- HANDYMAN SERVICE
- VERHUISWINKEL
(DOZEN, INPAKPAPIER, STICKERS, TAPE, DEKENS, MEUBELHONDJES, ENZ.)

- ALTIJD CO2 NEUTRAAL VERHUIZEN
(COMPENSATIE VAN DE CO2)
- VAKKUNDIG PERSONEEL OPGELEID VIA
HET ERKENDE VERHUIZERS COLLEGE

■ ZWITSERLAND SPECIALIST

BEZOEKADRES : STATIONSWEG OOST 281 D
3931 ER WOUDEBERG
TEL : 033 277 2103
MAIL : [INFO@METHORSTGROEP.NL](mailto:info@methorstgroep.nl)
WWW.METHORSTGROEP.NL



METHORST
LOGISTIEK



METHORST
THANOS



METHORST
KOERERSDIENSTEN



METHORST
TRANSPORT



ERKENDE
VERHUIZERS

VERTROUWELIJKE
VERANTWOORD
VERZUIGING

KLUSWIJS KLUSSENDIENST

Wat moet er allemaal gebeuren bij die verbouwing of klus? Komt u er zelf niet uit? **Wij doen het graag voor u of helpen u op weg!**

Wij helpen je met een vakkundig advies om de klus zelf te klaren, maar bieden ook de mogelijkheid om de klus volledig van je over te nemen. Dat geldt voor kleine klusjes, maar zeker ook voor de grotere klussen. Onze professionele klussendienst staat voor je klaar! Zo heb je alles in één hand en ben je zeker van het gewenste eindresultaat.

Vraag naar de vele mogelijkheden!



KLUSWIJS
Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel • Tel. 033 - 277 12 55 • www.kluswijs.nl

Uw persoonlijke
bouwmarkt

Het huis van de buren is maar één keer te koop

Een variant op een bekende uitspraak speelde ongetwijfeld door ons hoofd in het afgelopen jaar. Door omstandigheden kwam het huis naast ons te koop. Sommige van onze kinderen vonden het wel iets voor ons maar we hadden er eigenlijk nog nooit over nagedacht. We hadden al snel het idee dat dit toch wel iets voor ons kon zijn. We worden ouder en dan kun je gebreken verwachten en dan is een groot huis en een grote tuin een belasting. We woonden met veel plezier in het huis en genoten van de tuin maar het betekende wel veel werk. Op zich kunnen we dat nog best maar dat blijft niet zo. En waar je dan als ouderen terecht kunt is helemaal onzeker. Als het echt niet meer kan weet je niet waar je dan terecht komt en moet je vaak iets accepteren waar je niet direct voor zou kiezen. Aangezien we het huis naast ons kenden besloten we in zee te gaan met

Gerben van Es. Die was de afgelopen jaren al een paar keer bij ons geweest om een waardebeoordeling te doen dus we wisten ongeveer waar we aan toe waren. Tot onze verbazing was het huis nadat het in de verkoop kwam binnen enkele maanden verkocht en konden we een bod doen op de andere woning. Het was een hectische zomer maar inmiddels zitten we bijzonder naar ons zin in een kleinere woning met een kleinere tuin. De woning kan doorgaan voor een seniorenwoning met alle gemakken beneden maar biedt toch nog voldoende ruimte om kleinkinderen te laten logeren en heerlijk buiten te kunnen zitten. We waren blij met de begeleiding van Gerben en van Lisa tijdens de vakantie van Gerben. We kregen de nodige adviezen en werden nauwkeurig op de hoogte gehouden van alles wat er rond ons huis (en het huis wat we op het oog hadden) gebeurde. Telefoontjes

naar de makelaar om inlichtingen, etc. Alles werd gemeld en dat voelt prettig. Tenslotte geef je je bezit volledig uit handen. Al met al een traject waar we met genoegen op terugzien.



De cheque uitreiking aan OVS

“Dank je wel”

Afgelopen december werden wij als Oranjevereniging Scherpenzeel verrast met een ontzettend mooi kerstcadeau. Uit handen van Gerben van Es ontvingen wij een cheque ter waarde van 1800 euro. Het resultaat van een fantastische actie van T&A van Es waarbij voor elke verkochte woning in 2016 € 15,- gedoneerd werd aan de OVS.

Deze actie is ook geweldig nieuws voor de bevolking van Scherpenzeel. Mede hierdoor zijn wij ook dit jaar weer in staat geweest om voor Koningsdag een leuk en afwisselend programma te maken.

Als bestuur zijn we vorig jaar begonnen om meer in te zetten op onze eigen middenstand in Scherpenzeel. Samen met de vernieuwing van het bestuur, proberen we ook de invulling van

Koningsdag blijvend te vernieuwen. Het moet ieder jaar weer een mix worden van nieuwe en vertrouwde activiteiten. Wij vinden het belangrijk dat de Scherpenzeelse verenigingen en bedrijven hier actief bij betrokken worden. Ieder jaar willen we weer een mooie dag neerzetten voor iedereen in Scherpenzeel en omstreken.

Gezien alle positieve reacties over vorig jaar van zowel de bezoekers, als gemeente en de deelnemende bedrijven, weten we dat we op de goede weg zijn.

De actie van T&A van Es was extra bijzonder omdat het op eigen initiatief was. Meestal gaat het andersom en benaderen wij zelf onze sponsors, maar hier hoefden wij helemaal niets voor te doen. In één woord: GEWELDIG Binnenkort leggen we de laatste hand aan het programma voor 2017.

Houdt ons programmaboekje in de gaten. Deze zal ook dit jaar weer door de scouting op 15 april rondgedeeld gaan worden. Check ook onze website: www.ovscherpenzeel.nl



MARKTSTRAAT 14-C, SCHERPENZEEL

Type woning:	Appartement	Inhoud:	Circa 170m ³
Bouwjaar:	2006	Kamers:	Twee (één slaapkamer)
Perceeloppervlakte:	N.v.t.	Balkon:	West
Woonoppervlakte:	Circa 60m ²	Vraagprijs:	€ 144.500,- k.k.

MARKTSTRAAT 12-C, SCHERPENZEEL

Type woning:	Appartement	Inhoud:	Circa 209m ³
Bouwjaar:	2006	Kamers:	Twee (één slaapkamer)
Perceeloppervlakte:	N.v.t.	Tuin:	Oost
Woonoppervlakte:	Circa 63m ²	Vraagprijs:	€ 149.500,- k.k.

STATIONSWEG 315, SCHERPENZEEL

Type woning:	Appartement	Inhoud:	Circa 155m ³
Bouwjaar:	2007	Kamers:	Eén
Perceeloppervlakte:	N.v.t.	Tuin:	Noord
Woonoppervlakte:	Circa 45m ²	Vraagprijs:	€ 154.500,- k.k.

DORPSSTRAAT 153-D, SCHERPENZEEL

Type woning:	Appartement	Inhoud:	Circa 170m ³
Bouwjaar:	Circa 1998	Kamers:	Twee (één slaapkamers)
Perceeloppervlakte:	N.v.t.	Balkon (2):	West en noord
Woonoppervlakte:	Circa 55m ²	Vraagprijs:	€ 161.000,- k.k.



FRANS HALSLAAN 33, SCHERPENZEEL

Type woning:	Middenwoning	Inhoud:	Circa 360m ³
Bouwjaar:	Circa 1972	Kamers:	Vijf (Vier slaapkamers)
Perceeloppervlakte:	134m ²	Tuin:	Zuid
Woonoppervlakte:	Circa 125m ²	Vraagprijs:	€ 189.500,- k.k.



BRUINHORSTERLAAN 84, SCHERPENZEEL

Type woning:	Middenwoning	Inhoud:	Circa 350m ³
Bouwjaar:	Circa 1968	Kamers:	Vijf (Vier slaapkamers)
Perceeloppervlakte:	150m ²	Tuin:	West
Woonoppervlakte:	Circa 110m ²	Vraagprijs:	€ 197.000,- k.k.



‘Binnen één week eigenlijk al verkocht’

Eind vorig jaar is Gerben bij ons geweest om eens een oriënterend gesprek te hebben over wat de mogelijkheden zouden zijn als we ons huis te koop zouden zetten. Hij gaf toen al aan dat de huizenmarkt op het moment erg goed gaat en we ons huis waarschijnlijk wel snel zouden kunnen verkopen. En hij heeft gelijk gehad. Toch hebben wij in januari ons huis te koop gezet met de gedachte dat we eens rustig konden gaan rondkijken. Echter, na een paar dagen kregen we al een berichtje of het goed was als de eerste kijkers op vrijdag al kwamen.

Ok wel snel, maar laat maar komen, eens moet iemand de eerste zijn.

Op maandag kregen we onze tweede kijkers, en deze wilde op donderdag graag voor een tweede keer komen.

Na een kleine week ons huis in de verkoop te hebben, hadden we een deal gesloten.

Hoe dat voelt? Heel erg gek en we werden hier erg door overdonderd, want we hadden zelf tenslotte ook nog niets. De eerste paar dagen moesten we erg aan het idee wennen, en hebben we ook wel getwijfeld of we er goed aan hadden gedaan. Maar waarom zouden we twijfelen, uiteindelijk roep ik al jaren dat ik weer terug naar Nijkerk wil, en dat was nu mogelijk. Amper een week later hebben we zelf een huis in Nijkerk gekocht en was alle twijfel weg. Wat kan dat een rust geven dan.

We kunnen nu nog ongeveer 5 maanden genieten van ons huis, maar laten het ook met een goed gevoel achter. Bedankt Gerben, Lisa en Dianta voor de goede zorgen!





BROEKERLAAN 9, SCHERPENZEEL

Type woning:	Middenwoning	Inhoud:	Circa 360m ³
Bouwjaar:	Circa 1968	Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Perceeloppervlakte:	176m ²	Tuin:	Oost
Woonoppervlakte:	Circa 120m ²	Vraagprijs:	€ 199.500,- k.k.

PRINSENLAAN 56, SCHERPENZEEL

Type woning:	Middenwoning	Inhoud:	Circa 330m ³
Bouwjaar:	Circa 1969	Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Perceeloppervlakte:	150m ²	Tuin:	Noord
Woonoppervlakte:	Circa 100m ²	Vraagprijs:	€ 199.500,- k.k.



SCHUTLAAN 3, SCHERPENZEEL

Type woning:	Middenwoning	Inhoud:	Circa 330m ³
Bouwjaar:	Circa 1968	Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Perceeloppervlakte:	137m ²	Tuin:	Oost
Woonoppervlakte:	Circa 105m ²	Vraagprijs:	€ 199.500,- k.k.

VALLEILAN 19, SCHERPENZEEL

Type woning:	Middenwoning	Inhoud:	Circa 330m ³
Bouwjaar:	Circa 1968	Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Perceeloppervlakte:	155m ²	Tuin:	Zuid
Woonoppervlakte:	Circa 100m ²	Vraagprijs:	€ 204.500,- k.k.



REMBRANDTLAAN 36, SCHERPENZEEL

Type woning:	Middenwoning	Inhoud:	Circa 400m ³
Bouwjaar:	Circa 1972	Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Perceeloppervlakte:	203m ²	Tuin:	Noord
Woonoppervlakte:	Circa 140m ²	Vraagprijs:	€ 214.500,- k.k.

REMBRANDTLAAN 58, SCHERPENZEEL

Type woning:	Middenwoning	Inhoud:	Circa 400m ³
Bouwjaar:	Circa 1972	Kamers:	Zeven (zes slaapkamers)
Perceeloppervlakte:	159m ²	Tuin:	Noord
Woonoppervlakte:	Circa 140m ²	Vraagprijs:	€ 214.500,- k.k.



NIEUW IN ACHTERVELD!!! Hout & Steenhandel BreeHuis



- Douglasshout
- Constructiehout
- Tuinhout
- Steigerhout
- Bevestigingsmateriaal

Hessenweg 232 Achterveld
www.breehuis.nl

BREEHUIS
HOUT & STEENHANDEL

- Grondwerk
- Sierbestrating
- Schuttingen
- Veranda's
- Overkappingen



TED

Ted Pels schilderwerk & meer ...

- Schilderen
- Behangen
- Glaszetten
- Wandafwerking
- Wanddecoratie
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Veenendaal | Scherpenzeel | T 06 - 10911829 | www.tedpels.nl

Nu €12,50

per tape of per 2 uur video

Huis verkocht?
Tijd om op te ruimen en in te pakken!

Pak vooral niet al die mooie oude foto's en video's in, maar breng ze bij Vakfotografie Westerduin. Wij kunnen al uw foto's en video's digitaliseren. Zo kunt u heel eenvoudig oude tijden weer herbeleven.

Let's make memories
great again!



VAKFOTOGRAFIE WESTERDUIN
Dorpsstraat 259 - Scherpenzeel
033 277 1636 - info@fotowesterduin.nl
www.fotowesterduin.nl

Bouwbedrijf
Robu_{b.v.}
Tel : (033) 277 3280

- △ Nieuwbouw
- △ Renovatie
- △ Utiliteitsbouw
- △ Retail
- △ Outdoor

Stationsweg-Oost 281b Woudenberg
www.robu.nl info@robu.nl

Deelnemers Open Huizen Route 1 april 2017



Dorpsstraat 141

Vraagprijs €419.000,- k.k.

Marktstraat 12-c

Vraagprijs €149.500,-

Bruinhorsterlaan 88

Vraagprijs €237.500,- k.k.



De Bongerd 13

Vraagprijs €519.000,- k.k.

Schutlaan 3

Vraagprijs €199.500,-

Rubenslaan 3

Vraagprijs €469.500,- k.k.



Frans Halslaan 33

Vraagprijs €189.500,- k.k.

Burg. Hoytema van Konijn. 42

Vraagprijs €214.500,-

Vlieterweg 12

Vraagprijs €375.000,- k.k.



Eshoflaan 30, Woudenberg

Vraagprijs €229.500,- k.k.

Dorpsstraat 194

Vraagprijs €449.500,-

Bruinhorsterlaan 84

Vraagprijs €197.000,- k.k.



Pluimenweg 17-19

Vraagprijs €675.000,- k.k.

Broekerlaan 9

Vraagprijs €199.500,-

Bekijk voor het
meest actuele aanbod
onze website;
www.tenavanesmakelaardij.nl

Trends en ontwikkelingen bij T&A Van Es

Na jaren van een overvloedig aanbod in de omgeving Woudenberg en Scherpenzeel zien wij nu heel erg dat het aanbod aan het afnemen is. Er is een trend gaande dat we nu al 14 maanden op rij meer woningen verkopen dan dat we aanmelden. Hiermee loopt het aanbod dus terug.

Het gevolg van een teruglopend aanbod is uiteraard dat er minder keus is voor de woningzoeker en dat de prijzen weer aan het stijgen zijn. Ook dat merken we ondertussen in de directe regio. Nadat het in de grote steden al tijden gebruikelijk is dat er boven de vraagprijs wordt geboden en dat je binnen een dag moet beslissen, zien wij hier nu ook dat sommige woningen overboden worden of dat woning niet eens meer online komen omdat er al direct een koper beschikbaar is. Het afgelopen jaar hebben diverse woningen Funda niet eens gehaald en hebben we kopers en verkopers direct blij kunnen maken met een snelle verkoop.

Deze trend lijkt zich voorlopig nog wel voor te zetten. Met de huidige lage rente, waarbij het 20-jaars tarief niet eens meer veel scheelt van het 30-jaars tarief is het aantrekkelijk om juist nu een woning te kopen. De prijzen beginnen te stijgen en de rentes blijven nog historisch laag.

Ook dit is een reden dat wij tegenwoordig weer werken met een "ouderwetse" zoekerslijst. De afgelopen jaren is dat niet voor gekomen, maar momenteel hebben we een flink bestand woningzoekers. Deze woningzoekers krijgen van ons altijd eerst een mail als we weten dat er een woning te koop komt. Hierdoor lopen zij voor de markt uit. Ook onze Facebookpagina (www.facebook.com/TenAVanEsMakelaardij) toont woningen eerder dan Funda. Hiermee creëren wij een VIP behandeling voor de mensen die hun woonwensen aan ons kenbaar maken. Hierdoor snijdt het mes aan twee kanten. Onze woningen worden aantoonbaar snel verkocht en de zoekers op de woningmarkt krijgen een voorkeurspositie in hun zoektocht.

De afgelopen maanden zien wij sterk dat als een woning aangemeld wordt, hij diezelfde maand ook weer onder de verkochte woningen komt te vallen.

Wil jij nou ook een voorkeursbehandeling in je zoektocht? Mail ons dan op info@tenavanesmakelaardij.nl en geef een omschrijving van je wensen en je budget en wij gaan actief voor je op zoek. Aan de andere kant wil je je woning snel en goed verkopen? Bel (033-2770669) ons dan eens voor een vrijblijvende waardebeoordeling van je woning en laat je informeren over je mogelijkheden.

Wij staan altijd voor je klaar!





BURG. HOYTEMA VAN KONIJNENBURGLAAN 42, SCHERPENZEEL

Type woning:	Middenwoning	Inhoud:	Circa 400m ³
Bouwjaar:	Circa 1972	Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Perceeloppervlakte:	150m ²	Tuin:	Oost
Woonoppervlakte:	Circa 140m ²	Vraagprijs:	€ 214.500,- k.k.

ESHOFLAAN 30, WOUDENBERG

Type woning:	Hoekwoning	Inhoud:	Circa 330m ³
Bouwjaar:	Circa 1960	Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Perceeloppervlakte:	199m ²	Tuin:	Zuid-west
Woonoppervlakte:	Circa 94m ²	Vraagprijs:	€ 229.500,- k.k.



Wilt u ook weten wat uw woning waard is?
Bel ons eens voor een gratis waardebeoordeling!

FLUITEKRUIDLAAN 10, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoekwoning	Inhoud:	Circa 360m ³
Bouwjaar:	Circa 1974	Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Perceeloppervlakte:	159m ²	Tuin:	West
Woonoppervlakte:	Circa 120m ²	Vraagprijs:	€ 239.500,- k.k.



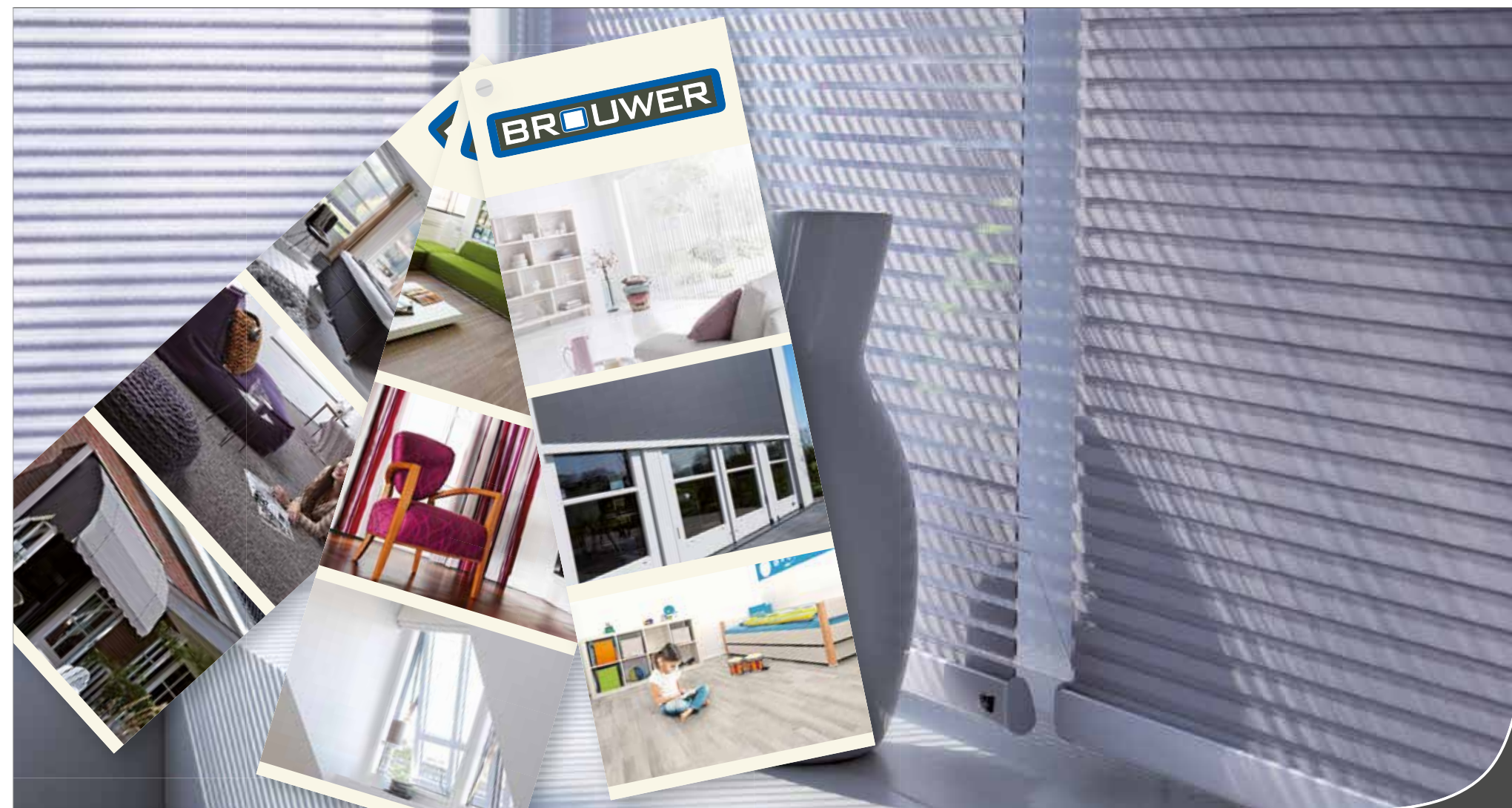
PAULUS POTTERLAAN 18, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoekwoning	Inhoud:	Circa 330m ³
Bouwjaar:	Circa 1972	Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Perceeloppervlakte:	199m ²	Tuin:	Oost
Woonoppervlakte:	Circa 116m ²	Vraagprijs:	€ 246.500,- k.k.



FLUITEKRUIDLAAN 52, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoekwoning	Inhoud:	Circa 360m ³
Bouwjaar:	Circa 1974	Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Perceeloppervlakte:	132m ²	Tuin:	Zuid
Woonoppervlakte:	Circa 120m ²	Vraagprijs:	€ 247.000,- k.k.



LETTERLIJK EEN WAAIER AAN MOGELIJKHEDEN

Vraag een vrijblijvende offerte en ontdek onze scherpe prijzen!

BROUWER

VLOERBEKLEDING RAAMDECORATIE SLAAPCOMFORT ZONWERING PROJECTSTOFFERING

Emmastraat 1 - 3931 EC Woudenberg T 033 286 7911 I www.brouwerwoudenberg.nl

REGIOBANK DIKKE BANDEN RACE

ZATERDAG 1 JULI 2017 WIELERRONDE SCHERPENZEEL

PROGRAMMA

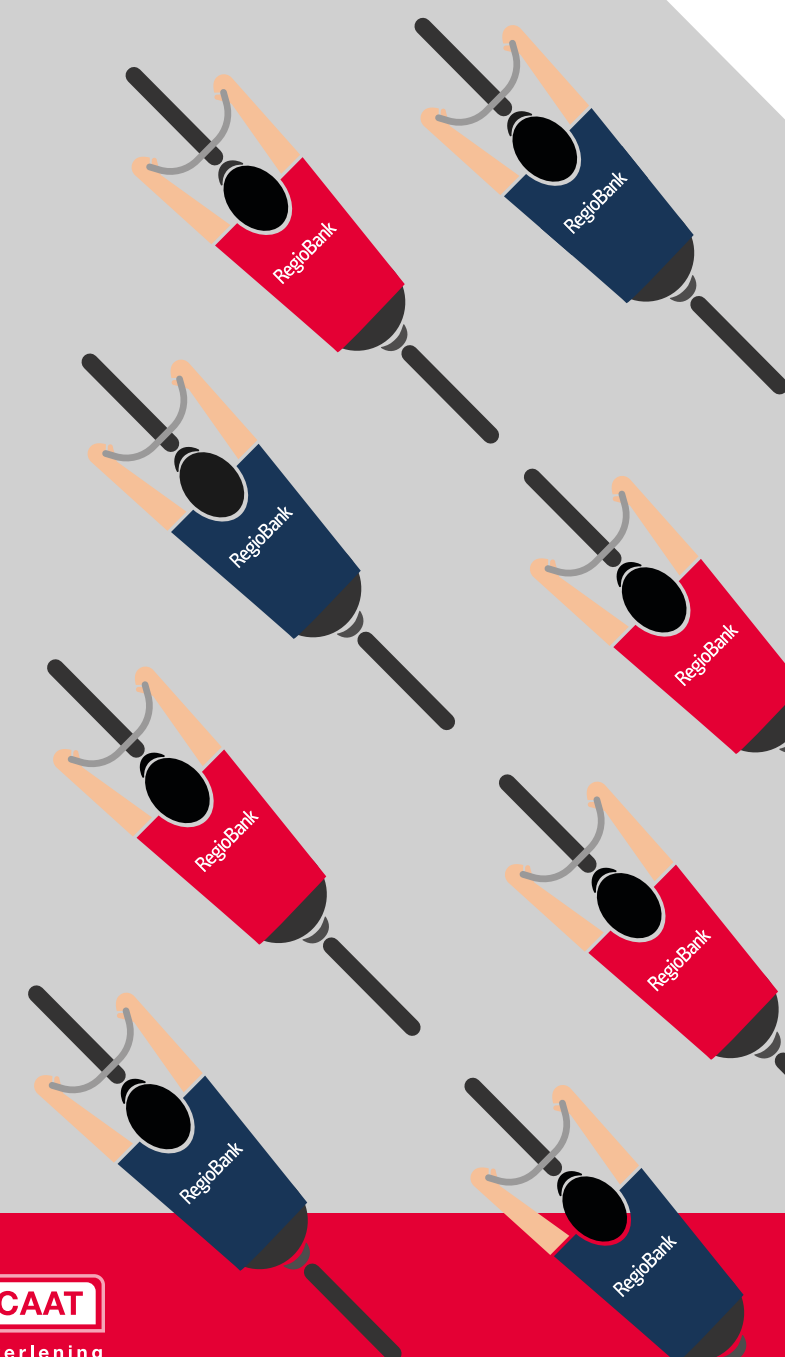
12.30 - 13.45 uur **Regiobank Dikke Banden Race**
14.00 - 15.00 uur **Bedrijfs tandemrace**
15.15 - 16.45 uur **Koppeltijdrit**
17.00 - 18.15 uur **Sportklasse KNWU**
18.30 - 19.30 uur **Locals (fun klasse)**

Meer informatie? www.wielerrondescherpenzeel.nl

RegioBank

T&A VAN ES
makelaars in onroerende zaken

TEKELENBURG & ADVOCaat
uw partners in financiële dienstverlening



Verkochte woningen binnen twee weken!



OOSTEINDE 10



BEUKENLAAN 8



DASSENBURCHT 5



PAULUS POTTERLAAN 22



RUBENSLAAN 11



HEUVELSKAMP 49



'T KROMMESTUK 6



NIJEUWSTRAAT 36



STATIONSWEG-OOST 215



GLASHORST 2-C, SCHERPENZEEL

Type woning: Appartement
Bouwjaar: 2004
Perceeloppervlakte: N.v.t.
Woonoppervlakte: Circa 132m²

Inhoud: Circa 382m³
Kamers: Vier (drie slaapkamers)
Tuin: Zuid-west
Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

OOSTEINDE KAVEL, SCHERPENZEEL

Type woning: Vrijstaand
Bouwjaar: 2017
Perceeloppervlakte: 802m²
Lengte: 40m²

Breedte: Circa 20m³
Kamers: Zelf in te delen
Tuin: Zuid
Vraagprijs: € 325.000,- v.o.n.



MARKTSTRAAT 48, SCHERPENZEEL

Type woning: 2/1 Kap
Bouwjaar: Circa 1994
Perceeloppervlakte: 317m²
Woonoppervlakte: Circa 167m²

Inhoud: Circa 550m³
Kamers: Vijf (vier slaapkamers)
Tuin: Oost
Vraagprijs: € 374.500,- k.k.

VLIETERWEG 12, SCHERPENZEEL

Type woning: Vrijstaand
Bouwjaar: Circa 1907
Perceeloppervlakte: 315m²
Woonoppervlakte: Circa 180m²

Inhoud: Circa 520m³
Kamers: Vijf (drie slaapkamers)
Tuin: Zuid
Vraagprijs: € 375.000,- k.k.



MARTERNEST 5, SCHERPENZEEL

Type woning: Geschakeld
Bouwjaar: 2009
Perceeloppervlakte: 283m²
Woonoppervlakte: Circa 133m²

Inhoud: Circa 420m³
Kamers: Vijf (vier slaapkamers)
Tuin: Zuid-oost
Vraagprijs: € 389.500,- k.k.

DOORNBOOMSPARK 21, SCHERPENZEEL

Type woning: Geschakelde bungalow
Bouwjaar: Circa 1964
Perceeloppervlakte: 597m²
Woonoppervlakte: Circa 140m²

Inhoud: Circa 420m³
Kamers: Vier (drie slaapkamers)
Tuin: West
Vraagprijs: € 449.500,- k.k.



Persoonlijk contact. Ook na het afsluiten van uw hypotheek.

Kom
gerust
langs!



TEKELENBURG & ADVOCaat
uw partners in financiële dienstverlening

Tekenburg & Advocaat
Dorpsstraat 14a, 3931 EG Woudenberg
Dorpsstraat 251, 3925 KC Scherpenzeel
T 033-2770666 Woudenberg
T 033-2770666 Scherpenzeel
I www.tekenburgenadvocaat.nl

Wij zijn uw bank. **RegioBank**
Zelfstandig Adviseur

Bij ons verkrijgbaar NWWI taxatie!

NWWI TAXATIE NODIG?

Heb jij een andere woning op gekocht of ga je je huidige hypotheek oversluiten? Dan is de kans groot dat je een NWWI taxatie nodig hebt. NWWI staat voor Nederlands Woning Waarde Instituut. Dit instituut houdt toezicht op de kwaliteit van de taxateurs en de taxatierapporten. Niet iedere makelaar mag zich ook taxateur noemen. T&A Van Es Makelaardij mag zich naast makelaar ook taxateur noemen en kan een compleet NWWI rapport verzorgen.

Met een dergelijk rapport in handen kan je de financiering voor je woning rondkrijgen. Door het kwaliteitsmerk wat hier aan vast hangt accepteert elke geldverstrekker een NWWI-taxatierapport. Dat is natuurlijk voor jouw als woning koper of hypotheekoversluter een fijne gedachte. Je krijgt een goed en degelijk rapport in handen.

Kies je voor T&A Van Es Makelaardij dan heb je een dergelijk taxatierapport vaak binnen 72 uur in huis en kan je verder met de afhandeling van je hypotheek. Dit alles bieden wij tegen zeer scherpe tarieven aan en het voordeel is ook nog eens dat deze kosten aftrekbaar zijn voor je inkomstenbelasting.

Het is ondertussen ook leuk dat we menig woning al voor de tweede keer hebben mogen verkopen. Het is een goed teken dat onze opdrachtgever tevreden zijn en bij ons terugkomen.

Kortom wij hebben er in ieder geval alle vertrouwen in dat we de komende acht jaar nog verder zullen gaan groeien en dat er nog meer rood – wit – blauwe borden de straten zullen gaan sieren.

GRATIS WAARDEBEPALING

Heeft u ook interesse in onze dienstverlening en wilt u ook eens weten op welke manier wij onze opdrachtgevers begeleiden? Wilt u ook een makelaar die van zijn opdrachtgevers op Funda gemiddeld met een 8,9 wordt gewaardeerd? Dan mag u ons altijd bellen op 033-2770669 voor een gratis waardebeoordeling van uw woning!



DORPSSTRAAT 194, SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	Circa 1942
Perceeloppervlakte:	555m ²
Woonoppervlakte:	Circa 170m ²
Inhoud:	Circa 650m ³
Kamers:	Zeven (vijf slaapkamers)
Tuin:	Zuid
Vraagprijs:	€449.500,- k.k.

Bijzonderheden

Gemeentelijk monument,
Grenzend aan het park,
Delftse School (wederopbouw 1942),
Veel ambachtelijk metselwerk,
Typische stijlkenmerken,
Eekhoortjes in de tuin.





LEIDJESKAMP 67, SCHERPENZEEL

Type woning:	Penthouse	Inhoud:	Circa 425m ³
Bouwjaar:	Circa 1999	Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Perceeloppervlakte:	N.v.t.	Drie balkons:	Zuid-west-oost
Woonoppervlakte:	Circa 130m ²	Vraagprijs:	€ 449.500,- k.k.

DE BONGERD 13, SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaand	Inhoud:	Circa 761m ³
Bouwjaar:	2013	Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Perceeloppervlakte:	366m ²	Tuin:	Oost
Woonoppervlakte:	Circa 184m ²	Vraagprijs:	€ 519.000,- k.k.



PLUIMENWEG 17-19, SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaand	Inhoud:	Circa 580m ³
Bouwjaar:	Circa 1980	Kamers:	Zes (vier slaapkamers)
Perceeloppervlakte:	1106m ²	Tuin:	Zuid
Woonoppervlakte:	Circa 200m ²	Vraagprijs:	€ 675.000,- k.k.

Wonen in Scherpenzeel – Plan Zuid



Scherpenzeel bouwt. De afgelopen jaren is met succes een groot deel van de Heijhorst gerealiseerd. De komende jaren wordt deze eerste uitbreiding van Scherpenzeel afgerond en start de gemeente met ontwikkeling van de Akkerwinde. De Akkerwinde biedt ruimte voor 160 woningen en gaat eind 2017 in ontwikkeling. Deze toekomstige wijk kenmerkt zich door veel ruimte, veel groen, een prachtige ligging, buurtjes met ieder hun eigen identiteit, variatie in woningtypen en aandacht voor duurzaamheid. De verkoop van de eerste woningen in Akkerwinde start eind 2017/begin 2018. De realisatie gebeurt in fases van ca 50 woningen per jaar. Na de Akkerwinde komt het gebied 't Voort (ten zuiden van de Koepellaan) in aanmerking voor ontwikkeling.



NIEUWBOUW IN SCHERPENZEEL

Gerealiseerd	Realisatiedatum	Aantal
Heijhorst	2016	61 woningen
Wat is de planning voor het komend jaar?		
Heijhorst (afronding fase 1)	2017	23 woningen
Heijhorst (laatste twee vrije kavels)	2017	2 woningen
Akkerwinde	2017-2020	max. 160 woningen



Heerlijk wonen
in Scherpenzeel.

Kijk voor meer informatie op:

www.scherpenzeelwonen.nl

DUINKERKE

GLASSERVICE BV

Op onze nieuwe locatie bent u aan het goede adres voor:

- Isolatieglas
- Hardglazen Wanden
- Douchecabines
- Glas-in-Lood
- Monumentaal Glas

*Duinkerke Glasservice BV
Pluimenweg 5
3925 BK Scherpenzeel
+31(0)33-277 4629
info@duinkerkeglasservice.nl*

“Regiobank Scherpenzeel / Woudenberg” heeft zich voor 3 jaar als nieuwe hoofdsponsor verbonden aan Zwembad 't Willaer.



Het streven is een langdurige samenwerking. Deze sponsoring past precies binnen de lokale en maatschappelijke gedachtegoed waar de RegioBank voor staat: dichtbij en betrokken.



Pater Zonweringen
Scherpenzeelseweg 73
3772 MD Barneveld
Tel. 0342-416205
Fax. 0342-422585
info@paterzonweringen.com
www.paterzonweringen.com

Speciaalzaak voor:

- * Terras- en uitvalzonnenschermen
- * Screens
- * Rolliiken
- * Raamdecoratie
- * Raam- en deurhorren
- * Garagedeuren
- * Markiezen
- * Terrasoverkappingen



Informeer naar onze aanbiedingen!!

Nieuw in onze showroom!



SIEMENS HOME CONNECT

Deze apparaten beschikken over Home Connect. Door middel van een gratis te downloaden app kan je bijvoorbeeld de oven voorverwarmen op afstand, eventuele storing is direct inzichtelijk bij Siemens. Er staan ook talloze recepten op, inclusief bereidingswijze en ingrediënten tools.
En nog veel meer handige tools.



EXCLUSIEVE HOUTEN
BINNENLADES



PITT COOKING

De allernieuwste trend. Met Pitt Cooking liggen de kookpitten op het werkblad. De positie van de branders kan naar eigen inzicht worden ingevuld, kies voor een losse brander of pak groots uit met een 6-pits opstelling of creeër uw eigen ideale kookopstelling op maat door verschillende modellen te combineren.



TIEN CENTIMETER
MARMEREN WERKBLAD

CONTACTGEGEVENS

Velthuizen Keukens

Stationsweg Oost 275
3931 ER Woudenberg
Telefoon: 033 - 720 00 72
info@velthuizenkeukens.nl
www.velthuizenkeukens.nl

Wij zijn gevestigd in het pand van de Multimate (op de eerste etage)

Openingstijden

Di t/m do	09.00 - 17.30 uur
Vr	09.00 - 20.00 uur
Za	09.00 - 16.30 uur

“ONZE PASSIE IS IETS UNIEKS MAKEN
WAAR DE KLANT BLIJ VAN WORDT.
DAAR DOEN WE HET VOOR!”

